

# PARAMETROS PARA LA EVALUACIÓN DE LA ESTRUCTURA RESISTENTE EN VIVIENDAS ECONÓMICAS. -METODO PEER

Mary L. Saldivar<sup>1</sup> - Osvaldo Albarracin<sup>2</sup>

Palabras claves: Método – Evaluación – Seguridad - Estructuras - Viviendas –

## Resumen

Las posibilidades de atenuar el déficit de viviendas para los sectores de menores ingresos se incrementan en la medida que se optimicen los recursos materiales empleados en su construcción. En este sentido el I.R.P.Ha considera necesario aportar en este campo criterios que contribuyan a ello.

El diseño sismorresistente comienza con la selección del material, la configuración formal, la definición del sistema estructural y la estructuración de sus elementos. Estas son decisiones que afectan directamente al diseño sísmico final. Por lo tanto es fundamental una coordinación estrecha entre el arquitecto y el ingeniero estructural con el fin de lograr una arquitectura sismorresistente que armonice la estructura resistente con las formas estético - funcionales, a fin de que ni aquellas afecten a estas, ni las últimas exijan a la primera resistencias especiales.

Dentro de este contexto y teniendo en cuenta que nos encontramos en una zona de alto riesgo sísmico, la estructura constituye un elemento importante tanto desde el punto de vista del diseño, como desde el punto de vista económico.

El método **PEER**, que aquí se presenta, es un aporte a la resolución de la aparente antinomia entre ECONOMÍA y HABITABILIDAD particularizando en la **seguridad estructural**, buscando optimizar los recursos involucrados en la construcción de los elementos resistentes dentro del marco de lo prescripto por las normas vigentes en la provincia de San Juan.

El método, cualicuantitativo consiste en la definición de una serie de índices, que nos permiten evaluar la estructura, desde una serie de aspectos, teniendo en cuenta la racionalidad estructural de la misma para determinar la eficiencia de las estructuras requeridas con relación a su costo relativo.

De los resultados del análisis de distintos prototipos mediante la valoración de diferentes variables, surgen como conclusión algunas premisas que deberían tenerse en cuenta durante la etapa de proyecto de las viviendas.

1. Ingeniera- Docente Investigador del Instituto Regional de Planeamiento y Hábitat (IRPHa) Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño - Universidad Nacional de San Juan, SAN JUAN, Argentina

2. Arquitecto- Docente Investigador del Instituto Regional de Planeamiento y Hábitat (IRPHa). Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño - Universidad Nacional de San Juan, SAN JUAN, Argentina E-mail oalbarra@farqui.unsj.edu.ar