

**Cuadro 1.1.5**

**Distribución porcentual de las viviendas y promedio de ocupantes antes y después del huracán Mitch, por área de residencia, según región y tipo de vivienda.**

Región y Tipo de Vivienda	1998						1999					
	Total		Urbano		Rural		Total		Urbano		Rural	
	Viviendas	Prom. de Personas										
Total	100.0	6.1	100.0	5.3	100.0	6.4	100.0	6.2	100.0	5.7	100.0	6.4
Casa	87.5	6.1	94.7	5.3	85.0	6.4	89.5	6.2	96.1	5.7	86.9	6.4
Apartamento o Pieza	0.4	5.5	-	-	0.5	5.5	0.5	4.0	-	-	0.7	4.0
Cuarto en Cuartería	0.2	4.0	0.7	4.0	-	-	0.2	4.0	-	-	0.2	4.0
Rancho o Choza	9.1	6.2	0.7	7.0	12.2	6.2	4.5	6.2	-	-	6.2	6.2
Vivienda Improvisada	2.8	5.1	4.0	4.7	2.4	5.4	5.4	6.6	3.9	5.3	5.9	7.0
Pacífico	100.0	6.1	100.0	5.3	100.0	6.5	100.0	6.3	100.0	5.9	100.0	6.5
Casa	85.0	6.3	91.7	5.3	81.9	6.8	86.7	6.3	94.4	5.9	82.9	6.6
Cuarto Cuartería	0.4	4.0	1.2	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-
Rancho o Choza	9.0	5.4	1.2	7.0	12.6	5.3	4.8	5.5	-	-	7.2	5.5
Vivienda Improvisada	5.6	5.0	6.0	4.2	5.5	5.4	8.5	6.2	5.6	4.8	6.2	6.6
Central	100.0	5.8	100.0	5.4	100.0	5.9	100.0	5.9	100.0	5.5	100.0	6.1
Casa	93.8	5.7	98.5	5.4	92.0	5.9	96.6	5.9	98.5	5.5	95.9	6.1
Apartamento o Pieza	0.8	5.5	-	-	1.1	5.5	1.3	5.5	-	-	1.8	4.0
Cuarto en Cuartería	-	-	-	-	-	-	0.4	6.1	-	-	0.6	4.0
Rancho o Choza	4.9	6.1	-	-	6.8	6.1	0.4	4.0	-	-	0.6	6.0
Vivienda Improvisada	0.4	7.0	1.5	7.0	-	-	1.3	7.7	1.5	8.0	1.2	7.5
Atlántico	100.0	7.3	-	-	100.0	7.3	100.0	7.4	-	-	100.0	7.4
Casa	73.8	7.2	-	-	73.8	7.2	73.2	7.4	-	-	73.2	7.4
Rancho o Choza	26.2	7.4	-	-	26.2	7.4	19.6	7.0	-	-	19.6	7.0
Vivienda Improvisada	-	-	-	-	-	-	7.1	8.3	-	-	7.1	8.3

En el Cuadro 1.1.6 se captan las diferencias que existen en los datos de un tema discutido como es la propiedad, para efectos de la investigación se denomina "tipo de tenencia".

Para 1999, en general se notan los cambios ocurridos a consecuencia del huracán Mitch con respecto a 1998, las viviendas propias con escritura sufrieron un descenso de 42.3 por ciento a 37.9 por ciento y las viviendas propias sin escritura ascendieron (de 31.8 a 38.6 por ciento), es probable que aquellos que tuvieron que desplazarse o que construyeron una vivienda improvisada la considere como propia. También se muestra un aumento en las viviendas "recibidas por servicio" y disminución en "cedidas o prestadas" y "posando".

Estas variaciones se presentan tanto para el área urbana como rural y entre regiones, teniendo el mismo comportamiento al total general. Cabe destacar que el mayor porcentaje de viviendas propias sin escrituras y posando se presentan en el Atlántico (50 y 10.7 por ciento, respectivamente). En la región Central el 48 por ciento de las viviendas cuentan con documentos legales, alcanzando el 81 por ciento las viviendas propias, estos valores aumentan a 66 y 83 por ciento en la parte urbana, respectivamente.

### Cuadro 1.1.6

Distribución porcentual de las viviendas y de los ocupantes antes y después del huracán Mitch por área de residencia, según región y tipo de tenencia.

Región y Tipo de Tenencia	1998						1999					
	Total		Urbano		Rural		Total		Urbano		Rural	
	Viviendas	Población										
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Propia con escritura	42.3	43.3	53.6	56.2	38.2	39.4	37.9	38.9	51.3	56.4	32.8	33.0
Propia sin escritura	31.8	32.8	23.2	23.0	34.8	35.7	38.6	40.0	28.6	27.5	42.4	44.2
Amortizándose	0.2	0.5	-	-	0.2	0.7	-	-	-	-	-	-
Cedida o prestada	10.2	9.3	7.9	8.5	11.0	9.6	7.3	6.4	5.8	3.8	7.9	7.3
Recibida por serv.	4.9	5.3	0.7	0.9	6.4	6.6	7.7	7.1	-	-	10.6	9.5
Posando	7.7	6.8	5.3	4.5	8.6	7.5	5.7	5.4	6.5	5.8	5.4	5.3
Alquilada	3.0	1.9	9.3	7.0	0.7	0.4	2.5	1.8	7.8	6.5	0.5	0.3
Otro	-	-	-	-	-	-	0.4	0.2	-	-	0.5	0.3
Pacífico	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Propia con escritura	33.8	36.1	42.9	46.6	29.7	32.1	30.4	31.1	40.4	46.1	25.4	24.4
Propia sin escritura	30.5	30.3	31.0	30.1	30.2	30.4	41.1	41.5	37.1	33.8	43.1	45.0
Amortizándose	0.4	1.1	-	-	0.5	1.5	-	-	-	-	-	-
Cedida o prestada	11.3	10.6	8.3	9.0	12.6	11.2	9.6	8.4	5.6	3.3	11.6	10.6
Recibida por serv.	7.1	7.9	1.2	1.6	9.9	10.2	9.6	10.1	-	-	14.4	14.6
Posando	13.2	11.1	6.0	3.8	16.5	13.9	6.7	6.4	9.0	8.9	6.5	5.4
Alquilada	3.8	2.8	10.7	8.8	0.5	0.6	2.6	2.4	7.9	7.9	-	-
Central	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Propia con escritura	52.7	53.2	67.2	68.0	47.2	48.0	47.9	51.4	66.2	71.2	40.8	44.4
Propia sin escritura	28.8	31.1	13.4	14.4	34.7	37.0	32.9	34.9	16.9	18.4	39.1	40.6
Cedida o prestada	9.1	8.1	7.5	7.7	9.7	8.2	4.7	3.5	6.2	4.5	4.1	3.0
Recibida por serv.	3.3	3.2	-	-	4.5	4.3	7.3	5.6	-	0.0	10.1	7.6
Posando	3.3	2.9	4.5	5.2	2.8	2.1	3.4	2.4	3.1	1.4	3.6	2.7
Alquilada	2.9	1.5	7.5	4.7	1.1	0.4	3.0	1.7	7.7	4.5	1.2	1.0
Otro	-	-	-	-	-	-	0.9	0.6	-	-	1.2	0.8
Atlántico	100.0	100.0	-	-	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	100.0	100.0
Propia con escritura	37.7	38.8	-	-	37.7	38.8	32.1	29.2	-	-	32.1	29.2
Propia sin escritura	49.2	47.0	-	-	49.2	47.0	50.0	51.1	-	-	50.0	51.1
Cedida o prestada	9.8	8.6	-	-	9.8	8.6	7.1	8.4	-	-	7.1	8.0
Recibida por serv.	1.6	2.5	-	-	1.6	2.5	-	-	-	-	-	-
Posando	1.6	3.2	-	-	1.6	3.2	10.7	11.3	-	-	10.7	11.3

### 1.1.7 Materiales Predominantes en la Vivienda

Además del tipo de vivienda, forma de tenencia y hacinamiento, uno de los elementos necesarios para determinar las condiciones de vida de la población, es conocer el tipo de materiales predominantes con que están construidas las viviendas, específicamente las paredes, piso y techo; a la vez que su estado de conservación. Sin embargo, la presente encuesta se ve limitada por la carencia de esta última variable. Por lo consiguiente, en el Cuadro 1.1.7 se aprecia que pasados unos 6 meses del huracán Mitch, no se detectan mejorías en los materiales de la vivienda.

Del material de las paredes se observa, que el ladrillo o bloque de barro tuvo un incremento, ya que pasó de 18.2 por ciento a 20.7 por ciento para 1999; en la