

Programa de Mantenimiento



PASO 3: Programa de Mantenimiento

Supone una serie de acciones que el equipo de trabajo deberá emprender durante la inspección

Objetivo: Elaborar un programa de mantenimiento escolar

DISEÑO DEL PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO DE ESCUELAS

Posteriormente a la evaluación física del edificio escolar, se procederá a diseñar el programa de mantenimiento de este, estableciendo prioridades según se explicó anteriormente. Luego será presentado a la comunidad escolar para lograr un consenso en las decisiones tomadas y recibir sugerencias a estas. Esto será la base para proceder a implementar el programa de mantenimiento de la escuela.

Desarrollar un perfil de la comunidad

a. Recursos humanos

- Constructores • Albañiles • Carpinteros
- Electricistas • Equipo técnico

b. Recursos materiales

- Madera • Lamina de zinc • Equipo pesado
- Equipo liviano • Grava-arena • Ferretería a que distancia



MANOS A LA OBRA

Ejercicio #10 Lea el ejemplo y complete la siguiente tabla con los datos de su centro educativo.

Ejemplo:

TABLA 10. Plan de acción				
Ítem	Acciones	Quién lo va hacer	Requiere financiamiento	Personal Técnico
Puertas estrechas con cierres defectuosos y que se abren hacia adentro.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambiar dirección de las puertas para que se abran hacia afuera. 2. Ampliar el marco y ancho de las puertas. 3. Reparar la puerta. 	Roxana Vargas	<ol style="list-style-type: none"> 1 Si. 2 Si. 3. Si. 	<ol style="list-style-type: none"> 1 No. 2 No. 3. No.
Estantes y pizarras sin asegurar.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Asegurar estantes y pizarras. 2. Cambiar estantes y pizarras en mal estado. 3. Retirar aquellos estantes y pizarras que no tengan arreglo, etc. 	Jose Vindas	<ol style="list-style-type: none"> 1 No. 2 Si. 3. No. 	<ol style="list-style-type: none"> 1 No. 2 No. 3. No.

TABLA 10. Plan de acción				
Ítem	Acciones	Quién lo va hacer	Requiere financiamiento	Personal Técnico

Ejemplo:

TABLA 11. Presupuesto de mantenimiento del edificio escolar <i>Liste los problemas de acuerdo a prioridades</i>					
Nombre de la escuela: Escuela El Porvenir			Fecha de inspección: 16/10/2005		
Nombre de la comunidad: El Porvenir			Nombre de la persona que lleno la forma: Pedro Pérez		
Ítem		Ubicación			
		Tiempo de Trabajo	Indicador de progreso	Costo material	Costo Mano de obra
1	El techo	7 días	50% Obra terminada	\$100	\$100
2	Las gradas o escaleras	4 días	20% Obra terminada	\$30	\$30
3	Reparación de grietas	3 días	30% Obra terminada	\$20	\$40
4	Mantenimiento de jardines	2 días	90% Obra terminada	\$20	\$30
5	Iluminación interior	1 días	10% Obra terminada	\$50	\$50
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
TOTAL				\$220	\$250

MANOS A LA OBRA

Ejercicio #1 Lea el ejemplo y complete la siguiente tabla con los datos de su centro educativo.

TABLA 11. Presupuesto de mantenimiento del edificio escolar					
<i>Liste los problemas de acuerdo a prioridades</i>					
Nombre de la escuela:			Fecha de inspección:		
Nombre de la comunidad:			Nombre de la persona que lleno la forma:		
Ítem		Ubicación			
		Tiempo de Trabajo	Indicador de progreso	Costo material	Costo Mano de obra
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
TOTAL					