

## 2.4. Comparación de características socio-económicas y condiciones de

### habitabilidad entre Nuestra Señora del Carmen y Santa Isabel

En base de una evaluación nuestra de las boletas originales de la encuesta "Condiciones de habitabilidad en asentamientos precarios urbanos de la ciudad de Guatemala" del 27 de noviembre de 1993, realizada por la Universidad de San Carlos de Guatemala, Facultad de Ciencias Económicas y Centro de Estudios Urbanos y Regionales (CEUR), se elaboró el siguiente cuadro comparativo:

INDICADOR	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	SANTA ISABEL
TOTAL DE ENCUESTAS	43	48
<b><u>JEFES DE FAMILIA</u></b>		
EDAD PROMEDIA:	42 años	38 años
<b>GRUPOS DE EDAD:</b>		
menos de 21 años	----	6.3 %
21 - 30 años	9.3 %	31.3 %
31 - 40 años	46.5 %	20.8 %
41 - 50 años	20.9 %	20.8 %
51 - 60 años	16.3 %	12.5 %
más de 60 años	7.0 %	8.3 %
<b>GENERO:</b>		
Hombres	84.0 %	83.0 %
Mujeres	16.0 %	17.0 %
<b>ESTADO CIVIL:</b>		
Soltero(a)	11.6 %	6.3 %
Casado(a)	34.9 %	27.1 %
Unido(a)	48.8 %	54.2 %
Viudo(a)	4.7 %	10.4 %
Divorciado(a)	----	2.1 %

<b>EDUCACION:</b>		
Analfabetos	9.3 %	25.0 %
Alfabetizados	2.3 %	-----
Primaria incompleta	39.5 %	29.2 %
Primaria completa	27.9 %	35.4 %
Secundaria incompleta	9.3 %	10.4 %
Secundaria completa	11.6 %	-----
<b>LUGAR DE NACIMIENTO:</b>		
Ciudad de Guatemala (capital)	23.3 %	62.5 %
Fuera de la capital	76.7 %	37.5 %
<b>AÑOS DE VIVIR EN LA CAPITAL:</b> (promedio de los nacidos fuera)	20.9	25.2
<b>DIAS DE TRABAJO POR SEMANA:</b>		
menos de 5	2.3 %	-----
5	35.0 %	17.0 %
6	51.2 %	56.0 %
7	11.5 %	19.0 %
sin información	-----	8.0 %
<b>HORAS DE TRABAJO POR DIA:</b>		
menos de 8	7.0 %	6.3 %
8	44.2 %	54.2 %
9	4.7 %	6.3 %
10	18.6 %	12.5 %
más de 10	20.9 %	16.7 %
sin información	4.7 %	4.2 %
<b>SALARIO MENSUAL (EN QUETZALES):</b> (1 US-\$ = 5.7 Quetzales)		
<b>SALARIO PROMEDIO:</b>	815.- Q	656.- Q
<b>POR GRUPOS DE INGRESO:</b>		
100 - 250 Q	2.3 %	12.5 %
251 - 500 Q	23.3 %	33.3 %
501 - 800 Q	34.9 %	31.3 %
801 - 1,000 Q	23.3 %	10.4 %
más de 1,000 Q	16.2 %	8.3 %
sin información	-----	4.2 %

**AFILIADOS AL SEGURO SOCIAL (IGSS):**

Sí	74.0 %	27.0 %
No	26.0 %	73.0 %

**OCUPACION:**

Agente de seguridad:	7 (16.3%)	1
Albañil:	6 (14.0%)	10 (21.0%)
Ama de casa:	-	1
Bodeguero:	2	1
Cargador:	-	1
Carnicero:	-	1
Carpintero:	1	-
Conserje:	-	1
Costurera:	1	-
Electricista:	1	1
Empleado(a) publ. o priv.	4	1
Herrero:	-	1
Hojalatero:	-	3
Joyero:	-	2
Jubilado:	-	1
Lavatrastos:	-	1
Limpieza:	2	1
Mecánico:	-	2
Operador máquina industrial:	7 (16.3%)	1
Panadero:	1	1
Piloto:	3	1
Pintor:	1	-
Recoger basura:	-	2
Sastre:	-	2
Secretaria:	1	-
Servicios domésticos:	-	3
Soldador:	1	-
Talabatero:	-	1
Tortillera:	1	1
Vendedor(a):	4	2
Vigilante:	-	1
Zapatero:	-	4 (8.3%)

**FAMILIA Y VIVIENDA****NUMERO DE PERSONAS QUE  
INTEGRAN LA FAMILIA:**

<b>PROMEDIO:</b>	5.2	4.6
<b>FAMILIAS INTEGRADAS POR:</b>		
1 persona	2.3 %	2.1 %
2 personas	2.3 %	10.4 %
3 "	18.6 %	18.8 %
4 "	4.7 %	14.6 %
5 "	34.9 %	27.1 %
6 "	14.0 %	14.6 %
7 "	11.6 %	10.4 %
8 "	4.7 %	----
9 "	6.9 %	2.1 %
10 "	----	2.1 %

**PROMEDIO DE PERSONAS QUE  
OCUPAN UNA VIVIENDA:**

5.3	5.1
-----	-----

**TIEMPO DE VIVIR EN LA COMUNIDAD  
COMO FAMILIA:**

menos de 2 años	4.7 %	6.3 %
2 a 5 años	14.0 %	14.6 %
6 a 10 años	18.6 %	12.5 %
11 a 15 años	27.9 %	10.4 %
16 a 20 años	27.9 %	18.8 %
21 a 25 años	2.3 %	10.4 %
más de 25 años	4.7 %	27.1 %

**AREA DEL LOTE (m<sup>2</sup>):**

menos de 10	----	6.3 %
10 - 20	9.3 %	12.5 %
21 - 30	0.0 %	25.0 %
31 - 40	14.0 %	10.4 %
41 - 50	7.0 %	16.7 %
51 - 60	----	4.2 %
61 - 70	7.0 %	2.1 %
71 - 80	2.3 %	4.2 %
81 - 90	14.0 %	2.1 %
91 - 100	16.3 %	2.1 %
101 - 130	9.3 %	2.1 %
131 - 160	7.0 %	2.1 %
161 - 200	4.7 %	2.1 %
más de 200	4.7 %	8.3 %

**LA VIVIENDA SE:**

Compró al contado	4.3 %	10.4 %
Compró a plazos	29.8 %	6.3 %
Autoconstruyó	49.0 %	64.6 %
Construyó pagando a trabajadores	10.6 %	12.5 %
Alquila	6.4 %	4.2 %
Sin información	----	2.1 %

**CONDICION DE VIVIR ANTES:**

Alquilaba	74.4 %	45.8 %
Era propiedad	14.0 %	6.3 %
Local cedido	9.3 %	8.3 %
Con familiares	2.3 %	25.0 %
Champa	----	2.1 %
Sin información	----	12.5 %

**USO DE LA VIVIENDA:**

Solo residencia	74.4 %	72.9 %
Residencia + Crianza de animales	4.7 %	6.3 %
"    + Venta de tortillas	4.7 %	----
"    + Taller	2.3 %	14.5 %
"    + Tienda	11.6 %	6.3 %
"    + Venta de gas	2.3 %	----

**NUMERO DE CUARTOS POR VIVIENDA:**

**PROMEDIO:** 2.8 2.3

**VIVIENDAS CON**

1 cuarto	23.3 %	33.3 %
2 cuartos	30.2 %	29.2 %
3 "	18.6 %	20.8 %
4 "	9.3 %	10.4 %
5 "	11.6 %	4.2 %
6 "	----	2.1 %
7 "	7.0 %	----

**MATERIALES DE CONSTRUCCION:****PAREDES:**

Block o ladrillo	51.9 %	31.7 %
Lamina	19.2 %	15.0 %
Madera aserrada	5.8 %	28.3 %
Lepa	15.4 %	15.0 %
Cartones	5.8 %	5.0 %
Desechos	1.9 %	1.7 %
Nylon	----	1.7 %
Adobe	----	1.7 %

**PISO:**

Granito	18.6 %	12.5 %
Ladrillo	2.3 %	----
Tierra	46.5 %	25.0 %
Concreto	27.9 %	45.8 %
Mezcla	4.7 %	14.6 %
Madera	----	2.1 %

**TECHO:**

Lámina zinc	97.7 %	97.9 %
Terraza-concreto	2.3 %	2.1 %

**SE ALQUILA PARTE DE LA VIVIENDA:**

Si	14.0 %	6.3 %
No	86.0 %	93.7 %

**Evaluación de las boletas:**

Gisela Gellert, FLACSO

**Notas:**

- En el caso de Nuestra Señora del Carmen se evaluaron 43 boletas (=100%), correspondiente al 85% de las viviendas.
- En el caso de Santa Isabel se evaluaron 48 boletas (=100%), correspondiente al 80% de las viviendas.
- En "Materiales de Construcción - Paredes", el número de respuestas (=100%) supera el número de boletas por la mención de varios materiales combinados.

## INTERPRETACION:

Usaremos en lo siguiente las siglas SI para Santa Isabel, y NSC para Nuestra Señora del Carmen.

- Los jefes de familia en SI muestran una edad promedio más joven que en NSC; por grupos de edad, en SI casi el 40% es más joven que 40 años, y el 6.3% es menor de 21 años, mientras en NSC dos tercios de los jefes de familia tienen una edad entre 31 y 50 años. La explicación se encuentra en la edad de la comunidad y el espacio disponible: en SI, con casi 50 años de existencia, encontró la segunda y tercera generación todavía espacio para construir su propia vivienda, y se quedaron en el lugar. NSC, con 25 años de existencia, ya tiene problemas para ubicar la segunda generación por falta de espacio.
- La proporción entre hombre o mujeres como jefe de hogar es prácticamente igual en ambas comunidades.
- En SI predominan los matrimonios informales, en condición de "unidos", y destaca un alto porcentaje de viudos. En NSC llama la atención el alto porcentaje (11.6%) de jefes de hogar solteros, pero por otro lado existen más "casados" que en NSC.
- Acerca de niveles de educación, la situación en SI es bastante más precaria: una cuarta parte de los jefes de hogar son analfabetos, y ninguno completó el nivel secundario. En NSC, el analfabetismo corresponde al 9.3%, y 11.6% tiene secundaria completa.
- En SI, casi dos tercios son nacidos en la capital, mientras en NSC nació el 77% de los jefes de hogar todavía fuera de la ciudad de Guatemala. Este fenómeno tiene que ver otra vez con las diferentes edades de las comunidades, y el asentamiento de nuevas generaciones en ellas.
- De los nacidos fuera, el promedio de vivir en la capital es también mayor en SI con 25 años, mientras en NSC son solo 21 años. De todos modos, es son promedios muy altos, que indican que no existen en los dos casos inmigrantes recientes del interior de la República dentro de la población comunal.
- En ambos casos, la gran mayoría trabaja más de 5 días a la semana, con cifras extremas en SI: el 56% trabaja 6 días, y el 19% todos los días de la semana. Acerca de horas de trabajo, destaca NSC, pues el 40% trabaja 10 o más horas al día. Esta situación explica en gran parte la poca capacidad de una gran parte de los pobladores, aunque existe interés y conciencia, para participar en comités o actividades comunitarias.
- A pesar de estas horarios de trabajo tan altos, los ingresos en la gran mayoría de los casos son miserables. El salario mensual promedio es más alto en NSC, con 815,- Q (= 143 US-\$), en comparación con SI, con apenas 656,- Q (= 115 US-\$). La situación de una miseria más alta en SI se refleja también en la distribución por grupos de ingresos, pues prácticamente la mitad de los jefes de hogares gana menos de 500,- Q, y el 12.5% menos de 250,- Q (44 US-\$). Hay que mencionar, que en estas sumas entraron también ingresos por actividades económicas "extras".

- Enlistando todas las ocupaciones, resulta que en NSC los 43 jefes de hogares encuestados trabajan en 16 oficios, y el 47% está ocupado en tres oficios principales: agente de seguridad, operador industrial y albañil. En SI, la gama de ocupaciones es más amplia, y se trata de actividades con más bajo prestigio social: el 21% son albañiles -que contrasta con la mala calidad y peligrosidad de las auto-construcciones en la comunidad- y destaca la dominancia de artesanos y empleados en servicios de baja renumeración. En el caso de SI, la informalidad de las ocupaciones es bastante más alta que en NSC, y el nivel de afiliación al Seguro Social lo expresa claramente: mientras en NSC, el 74% de los jefes de hogar disponen de seguro social, en SI son sólo el 27%.

- Aunque no aparece en el cuadro, hemos evaluado también el "lugar de trabajo", y resultó curiosamente, que en ambos casos, el 42% trabaja en la misma zona, donde se ubica la comunidad (NSC=Zona 12, SI=Zona 3).

- Los indicadores "promedio de personas que integran la familia", "personas que ocupan la vivienda" y "número de cuartos por vivienda" hay que interpretarlos juntos. Así, en NSC las familias son más grandes que en SI, y esto se puede explicar por el número más alto de matrimonios jóvenes en SI. Por otro lado, el hacinamiento es mayor en SI, por áreas de lote y número de cuartos por vivienda.

- Llama claramente la atención el reducido tamaño de los terrenos (lotes) en SI: el 70% de los hogares vive en lotes con una extensión menor de 50 metros cuadrados.

- En los dos casos destaca la autoconstrucción de la vivienda, aunque en mayor grado en SI (65%). El alquiler es poco común, y en NSC una tercera parte de los vecinos compro la vivienda ya hecha, es decir, había más cambio de vecinos.

- Dentro de las condiciones, como vivían antes de asentarse en la comunidad, destaca claramente el alquiler en ambos casos, confirmando la hipótesis de la invasión por falta de capacidad de pagar los altos alquileres. En SI vivía un 25% antes con familiares, explicándose esto otra vez por los matrimonios jóvenes.

- En el uso de la vivienda, predomina en ambos casos el solo residencial. Empero, llama la atención en SI la instalación de talleres en 15% de las viviendas, coincidiendo con la ocupación en oficios artesanales informales. En NSC, el uso secundario de la vivienda corresponde ante todo a tiendas.

- Respecto a materiales de construcción en viviendas, predomina el block (52%) en NSC, en comparación con SI (32%). En SI, casi el 60% de las viviendas son todavía de madera, lepa o lámina. Los materiales improvisados, como cartones, desechos o nylon, casi ya no se encuentran por la edad de las comunidades. El adobe, material preferido antes del terremoto de 1976, prácticamente ya no se emplea.