

## RENOVACION URBANA EN AREAS PERIFERICAS DEL GRAN SANTIAGO

### EL CASO DE PUDAHUEL

Investigación llevada a cabo bajo el patrocinio del Instituto de Geografía de la Pontificia Universidad Católica de Chile, por el Geógrafo (U.C.) Gonzalo Pérez Baltra, durante el año 1986.

#### 1.- ABSTRACT

La expansión exagerada de la ciudad de Santiago de Chile ha generado un sinnúmero de problemas ecológicos, económicos, demográficos que conforman un fenómeno espacial preocupante que está afectando, a fines de la década de los ochenta, de una u otra forma a toda la cuenca donde se asienta la metrópoli.

En las áreas periféricas de la capital chilena, por sus particulares características, se potencializan todos los problemas que la aglomeración genera.

Dichas áreas nunca han sido objeto de planes de renovación urbana, a pesar que muchas de ellas tienen núcleos de antigua data o por su grado de precariedad presentan un alto grado de deterioro urbano.

Tanto en los niveles de planificación como en la legislación vigente al respecto, la presencia de escasos intentos aislados y que no han fructificado, demuestran la falta de conciencia respecto a la necesaria recuperación de estas áreas.

La presente investigación es una muestra de lo que la ciencia geográfica puede aportar a la solución del problema. El análisis de las variables relevantes, su distribución espacial y la definición de áreas prioritarias para planes de renovación son ejemplos de las tareas que el geógrafo puede realizar en este campo.

Estas tareas fueron aplicadas en forma concreta a un área geográfica determinada como es el caso urbano de la Comuna de Pudahuel. La investigación que se llevó a cabo se propuso aportar mayores antecedentes sobre el deterioro urbano del área de estudio, tomando en cuenta también el ocasionado por el sismo de Marzo de 1985, localizando, describiendo y jerarquizando las áreas definidas como prioritarias para un proceso de renovación, proceso que se materializaría en proyectos que necesariamente deben ser abordados por equipos interdisciplinarios.