

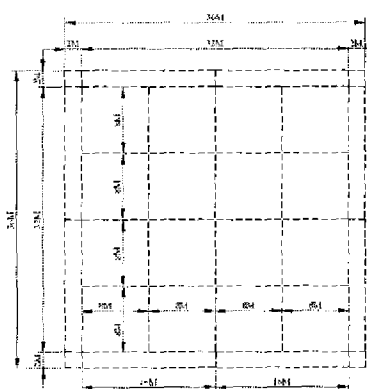
SISTEMA CONSTRUCTIVO PARA USO EN EMERGENCIAS HABITACIONALES DEBIDO A CATÁSTROFES NATURALES HÍDRICAS EN EL NEA

Mauro Romero Scherf¹ - Guillermo Jacobo²

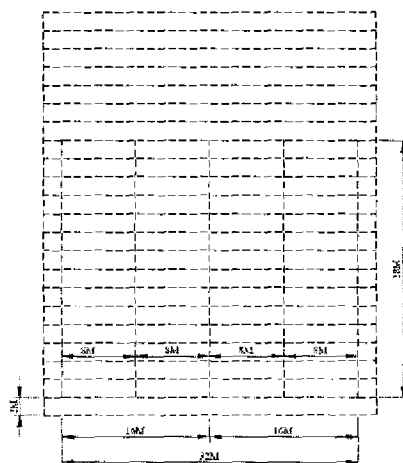
Palabras claves:

Resumen

Este trabajo se origina luego de observar el accionar oficial al momento de tratar de disminuir el déficit habitacional que afecta a la población caracterizada como: "Necesidades Básicas Insatisfechas - NBI". Se partió de un análisis detallado de la problemática anual de las catástrofes hídricas repetitivas (inundación) en el NEA. Se estudiaron distintos modelos de políticas regionales aplicadas a la reubicación, prefabricación, autoconstrucción, autogestión y sistemas constructivos con el recurso natural del NEA: "la madera de bosques implantados". La conclusión del estudio sentó las bases para la última etapa, la creativa. Se diseñaron pautas para la reubicación de población de escasos recursos económicos y habitante de áreas vulnerables dentro de cualquiera de las ciudades del NEA. La materialización de las viviendas se concreta mediante un sistema constructivo de madera prefabricado pero con la participación del destinatario en el montaje y disposición final de paneles (autoconstrucción). El acceso del beneficiario a las viviendas se implementa por "autogestión" y el sufragio de una alícuota aproximada al 50% del costo total del plan escogido, sufragada en depósito de cuotas fijas hasta completar el total. El costo varía según cuatro tipos de planes de viviendas progresivas. Se desarrolló también el sistema constructivo según un módulo básico de 10,24 m².



Planta Modulada



Vista Modulada



Detalle Modulo Completo

Con un Análisis de Costos se presupuestan dos viviendas de 31,00 m², una de tecnología tradicional (mampuestos cerámicos), y otra según nuestro sistema constructivo. El primero da un costo de \$ 19.842,00; con nuestro sistema alcanza a \$ 8.568,25; SE OBTIENE UNA DISMINUCIÓN DEL 56,80% EN EL COSTO FINAL.

1. Arquitecto – Facultad de Arquitectura y Urbanismo – Universidad Nacional del Nordeste - ITDAH- E-Mail: arqmrschref@msn.com
2. Arquitecto – Facultad de Arquitectura y Urbanismo – Universidad Nacional del Nordeste - ITDAH- E-Mail: gjjacob@arq.unne.edu.ar
Av. Las Heras N° 727 - (3500) Resistencia - Argentina