

pedra cantera y en las paredes de madera también se nota un mínimo de cambio positivo junto a la disminución del bambú, caña o palma; en contraposición, hubo descenso en la pared de bloque de cemento o concreto (de 19.6 a 18.0 por ciento), en la pared de madera y concreto (5.3 a 4.6 por ciento) y un ligero aumento en las paredes calificadas como ripios o desechos.

Relacionado con las condiciones adversas indicadas en el párrafo anterior, se observa que el piso de tierra representa las dos terceras partes del total de viviendas, sin cambios entre 1998 y 1999 (65.8 por ciento, en ambos años).

Debido a pequeñas donaciones en aquellas viviendas afectadas por el huracán, en el material de zinc para el techo se capta un aumento (de 47.4 a 51.5 por ciento para 1999), salvo este incremento, no se tienen cambios significativos en la estructura física de la vivienda.

Los materiales rústicos y tradicionales como: bambú, caña, paja o similares, han disminuido en las estructuras de paredes y techo, esto se debe a que los ranchos o chozas, son los tipos de viviendas que sufrieron más daños, pudiéndose comprobar con el aumento de las viviendas improvisadas (Cuadro 1.1.5.).

### Cuadro 1.1.7

#### Distribución porcentual de los materiales de construcción predominantes en las viviendas, 1998 y 1999, según materiales de las viviendas.

Materiales de las Viviendas	1998	1999
Paredes	100.0	100.0
Ladrillo o bloque de barro	18.2	20.7
Bloque de Cemento o Concreto	19.6	18.0
Adobe o Taquezal	15.3	16.6
Piedra Cantera	1.1	1.6
Bambú, Caña o Palma	6.5	4.1
Madera	24.2	25.7
Madera y Concreto	5.3	4.6
Lámina Plycem o Nicalit	0.4	0.4
Ripios o Desechos	5.3	5.9
Otros	4.2	2.5
Piso	100.0	100.0
Madera, Tambo	6.7	6.1
Embaldosado	12.3	13.0
Ladrillo de barro	2.1	3.4
Ladrillo de Cemento	13.2	11.8
Tierra	65.8	65.8
Techo	100.0	100.0
Zinc	47.4	51.5
Teja de Barro	39.1	37.8
Lámina Plycem o Nicalit	4.4	2.7
Paja o Similares	6.5	5.0
Ripios o Desechos	1.2	2.3
Otros	1.4	0.7

### 1.1.8 Dormitorios, Ocupantes y Hacinamiento.

Una caracterización del espacio utilizado en la vivienda, es el alojamiento con que cuentan sus ocupantes, esta información la proporciona el Cuadro 1.1.8, en el que se describen los cambios ocurridos en las zonas afectadas por el huracán Mitch.

Comparando los datos de 1998 y 1999, puede observarse que después del Mitch disminuyeron las viviendas con un solo dormitorio (de 67 a 62 por ciento), así como las personas que las ocupan (de 61 al 54 por ciento), también se nota el incremento de las viviendas de 2, 3, 4 y más dormitorios, teniendo estas viviendas un aumento relativo en los ocupantes.

**Cuadro 1.1.8**  
**Distribución porcentual de las viviendas y de los ocupantes,**  
**según área de residencia, región y número de dormitorios.**

Área de Residencia, Región y Número de Dormitorios	1998		1999	
	Viviendas	Ocupantes	Viviendas	Ocupantes
Total	100.0	100.0	100.0	100.0
1 Dormitorio	67.0	61.0	62.0	54.0
2 Dormitorios	23.2	25.3	26.4	30.2
3 Dormitorios	7.9	11.0	8.9	11.2
4 y más Dormitorios	1.9	2.7	2.7	4.6
Urbano	100.0	100.0	100.0	100.0
1 Dormitorio	62.9	56.0	60.4	51.8
2 Dormitorios	25.2	26.7	26.0	29.2
3 Dormitorios	11.3	16.8	9.7	11.1
4 y más Dormitorios	0.7	0.5	3.9	7.9
Rural	100.0	100.0	100.0	100.0
1 Dormitorio	68.5	62.5	62.6	54.7
2 Dormitorios	22.4	24.9	26.6	30.6
3 Dormitorios	6.7	9.3	8.6	11.2
4 y más Dormitorios	2.4	3.4	2.2	3.5
Pacífico	100.0	100.0	100.0	100.0
1 Dormitorio	75.6	69.3	68.5	59.8
2 Dormitorios	15.0	16.9	22.2	27.3
3 Dormitorios	7.9	12.0	7.4	9.8
4 y más Dormitorios	1.5	1.8	1.9	3.1
Central	100.0	100.0	100.0	100.0
1 Dormitorio	60.9	55.2	54.3	46.0
2 Dormitorios	28.4	30.2	31.2	34.5
3 Dormitorios	8.2	10.7	11.5	14.2
4 y más Dormitorios	2.5	3.9	3.0	5.3
Atlántico	100.0	100.0	100.0	100.0
1 Dormitorio	54.1	49.0	62.5	57.2
2 Dormitorios	37.7	40.4	26.8	27.7
3 Dormitorios	6.6	8.3	5.4	6.6
4 y más Dormitorios	1.6	2.3	5.4	8.5

Nuevamente la región del Atlántico muestra un comportamiento diferente, ya que es la región que presenta incremento en las viviendas de un dormitorio (de 54.1 a 62.5 por ciento), por consiguiente aumenta también el porcentaje de los ocupantes (de 49 a 57.2 por ciento); por otro lado, se aprecia un descenso en las viviendas de 2 y 3 dormitorios para 1999 (26.8 y 5.4 por ciento, respectivamente) y se incrementan en 3.8 puntos porcentuales las de 4 y más dormitorios (de 1.6 a 5.4 por ciento), así como sus ocupantes (de 2.3 a 8.5 por ciento).

A continuación se hace referencia a un indicador de suma importancia, se trata del hacinamiento en las viviendas. Este indicador se obtuvo con información adicional respecto al número de personas por dormitorio, siguiendo el criterio establecido en estudios relativos a pobreza<sup>1</sup>, con la metodología sobre Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI); en el mismo se establece que una vivienda presenta hacinamiento, cuando tiene cuatro personas o más por dormitorio en el área urbana, y cinco o más personas en el área rural; de acuerdo con este criterio se obtuvieron los siguientes valores:

**Cuadro 1.1.8(a)**  
**Porcentaje de viviendas con hacinamiento.**

Área y Región	1998	1999
Total	51.4	47.7
Urbano	51.7	50.6
Rural	51.3	46.6
Pacífico	57.7	54.1
Central	42.0	37.2
Atlántico	55.7	58.9

Se observa que, alrededor de la mitad de las viviendas presentan hacinamiento, con la circunstancia de un leve descenso para 1999, descenso de mayor significación en el contexto rural y en la regiones Central y Pacífico; mientras que hay un aumento en el Atlántico.

Estos resultados no parecen corresponder con el promedio de residentes en la vivienda (Cuadro 1.1.5), que experimentó un ligero aumento entre 1998 y 1999; sin embargo, se explica este cambio por el aumento observado de viviendas con 2 dormitorios y la disminución del porcentaje de viviendas con un dormitorio, como se observó anteriormente. Esta explicación no es valedera para la región Atlántica, en donde el aumento en el promedio de residentes en la vivienda, se corresponde con un aumento de viviendas con hacinamiento; lo que pone de manifiesto una vez más, las condiciones limitadas y difíciles para los habitantes del Atlántico, ya que estos indicadores se agregan a otros, por ejemplo, al aumento significativo de viviendas improvisadas en la región.

<sup>1</sup> Ministerio de Acción social – MAS. Medición de la Pobreza, Tomo I (Metodología NBI – EMNV'93)