

A todo esto se le agregan condiciones que facilitan los deslizamientos:

Terrenos que son elevados y que en tiempos remotos fueron volcanes.

Estos terrenos son débiles y se pueden venir abajo.

Ejemplos de este tipo de terrenos los encontramos en Dipilto, Mesas de Estelí, montañas de Matagalpa y Jinotega que tienen más de 1,000 metros de altura y fuertes pendientes.

La actividad humana que ha descuajado terrenos al pie de laderas o despalado las faldas de las montañas y volcanes para establecer potreros, cultivos y carreteras. Antes del huracán Mitch, los terrenos inestables y deslizamientos se reportaban como fenómenos que se daban solo en ciertos lugares al norte del país.

Ahora se conoce que abundan las zonas con peligro de deslizamientos.

Algunas de estas zonas son:

- Al oeste del pueblo de Esquipulas se ha detectado un deslizamiento severo, lento pero permanente y profundo.
- En San José de los Remates, deslizamiento en la vertiente oeste del cerro.
- En Cinco Pinos y San Pedro del Norte: varios deslizamientos.
- Muy Muy y San Pedro, zona inestable de gran tamaño.
- Yalí, Jinotega, Matagalpa: zona con gran cantidad de deslizamientos.
- Estelí en la cuesta de Cucamonga: 17 derrumbes en tramo de la carretera Estelí Ocotol, peligroso para el paso de vehículos.
- En Jinotega y Matagalpa hay varios puntos de deslizamientos: Palo Alto, Los Limones, Pantasma, cerro la Zopilota, cerro Santa María y Peñón de la Luna, El Zapotal, cerro El Picacho, cerro El Castillo, cerro Chagüite Grande, comunidad San Esteban N° 1, Santa Rosa.
- En León y Chinandega se han reportado deslizamientos en Cerro Grande de Juanislama a 11 kilómetros de Somotillo, San Lucas a 15 kilómetros de la Villa 15 de julio; en el cerro El Jicote cerca de Santa Rosa del Peñón y cerros el Borbollón y Chagüitillo a 14 kilómetros del Sauce.