

PRESENTACIÓN

Esta publicación está dirigida a profesionales, autoridades y funcionarios de instituciones públicas y ONG comprometidas con los procesos de construcción o reconstrucción de viviendas para las poblaciones de menores ingresos, y tiene como objetivo compartir las lecciones aprendidas en los procesos de reconstrucción en el Perú y contribuir con un instrumento metodológico para mejorar las futuras intervenciones.

Es producto de la sistematización de quince años de experiencia en la reconstrucción de viviendas urbanas y rurales que ITDG ha desarrollado luego de los sismos ocurridos en los departamentos de San Martín, Ayacucho, Moquegua y Tacna.

En dichas experiencias se diseñaron y validaron propuestas tecnológicas para la construcción de módulos básicos de vivienda, se capacitó y apoyó la organización de la población damnificada como parte de un esfuerzo orientado a la reducción de la vulnerabilidad de los afectados.

La sistematización planteó como objetivos principales analizar la problemática de riesgos en las zonas afectadas y realizar el mapeo y análisis de las experiencias de reconstrucción de ITDG y de otras instituciones. Asimismo, se evaluó el estado actual de las viviendas construidas años atrás e identificaron las tendencias existentes en torno a la replicabilidad local, tenencia y mantenimiento de éstas.

El trabajo aquí presentado comprende los procedimientos para la fabricación de las viviendas, los métodos aplicados en la capacitación sobre técnicas de construcción y gestión de riesgos, y a partir de ello las lecciones aprendidas que permitan guiar las futuras intervenciones en los procesos de reconstrucción, así como controlar o disminuir los antiguos y nuevos factores de riesgo en las áreas afectadas.

El capítulo 1 presenta información general sobre la vivienda en el Perú, la ubicación y crecimiento de los centros poblados; da cuenta de los sismos ocurridos y las características de las ciudades y localidades peruanas; los procesos y tecnologías constructivas; y la relación entre mercado, pobreza y vulnerabilidad.

El capítulo 2 presenta las experiencias de los organismos públicos y privados que han intervenido en la reconstrucción de viviendas de centros poblados luego de sismos destructores, los actores involucrados y la tecnología empleada. Asimismo, incluye las investigaciones recientes sobre tecnología sismorresistente y presenta algunas conclusiones y recomendaciones.

El capítulo 3 describe y analiza de manera comparativa las experiencias de ITDG en reconstrucción realizadas en Aito Mayo, Ayacucho, Moquegua y Tacna, dando cuenta de los criterios para la selección de los beneficiarios, la experiencia de capacitación y las investigaciones que dieron origen a la tecnología aplicada y los modelos de gestión. Este capítulo se sustenta en fichas por casos que son presentadas en los anexos.

El capítulo 4 contiene las lecciones aprendidas referente a las estrategias y alianzas para la reconstrucción; los diagnósticos de recursos y capacidades; el tipo de materiales; los sistemas constructivos; el diseño de las viviendas; la administración de la construcción; la capacitación en técnicas constructivas y en gestión de riesgos; y la participación de la población.

En el capítulo 5 se propone una guía metodológica para la reconstrucción de viviendas e incluye las herramientas técnicas a utilizar en cada paso del proceso, teniendo como base los formatos estandarizados.