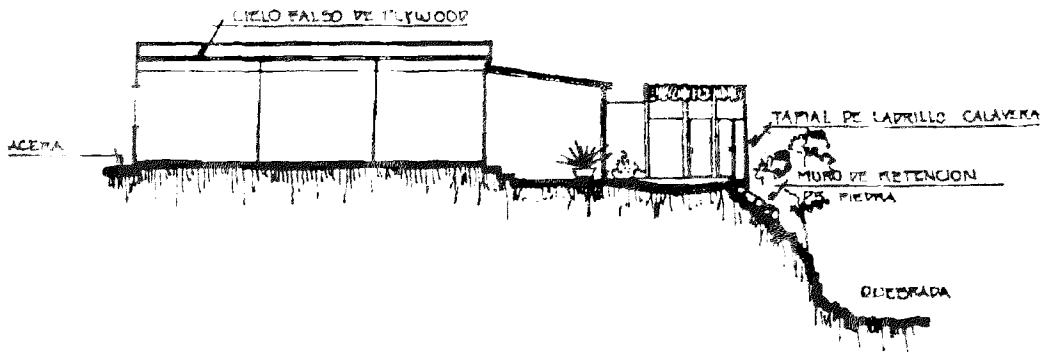
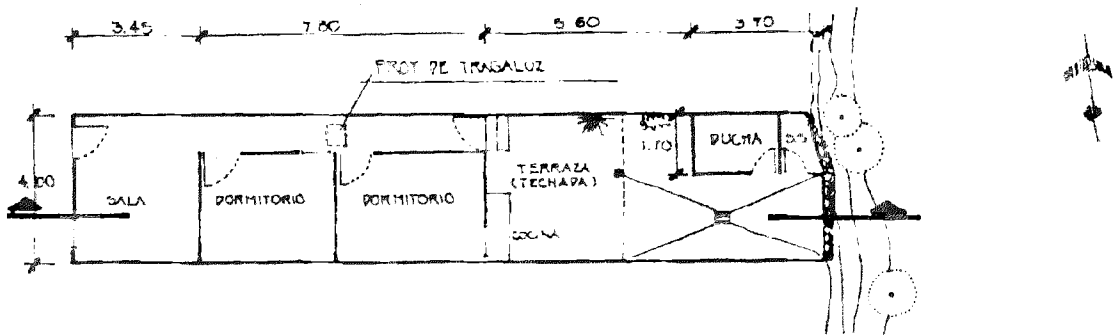


# Pasaje Morazan

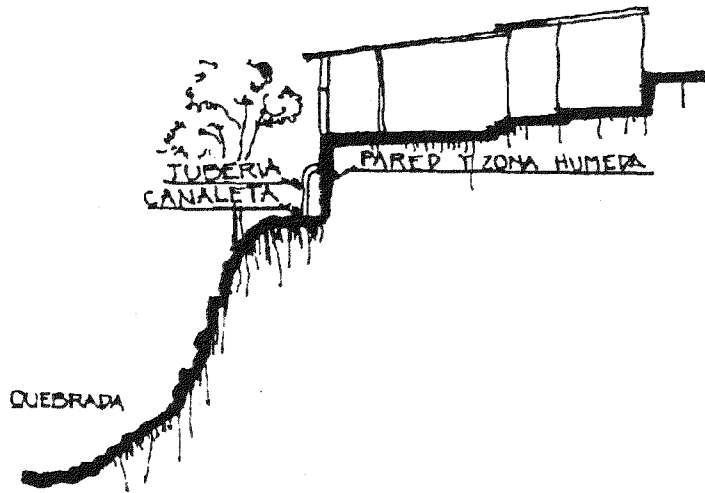


ESQUEMA DE SECCION sin escala

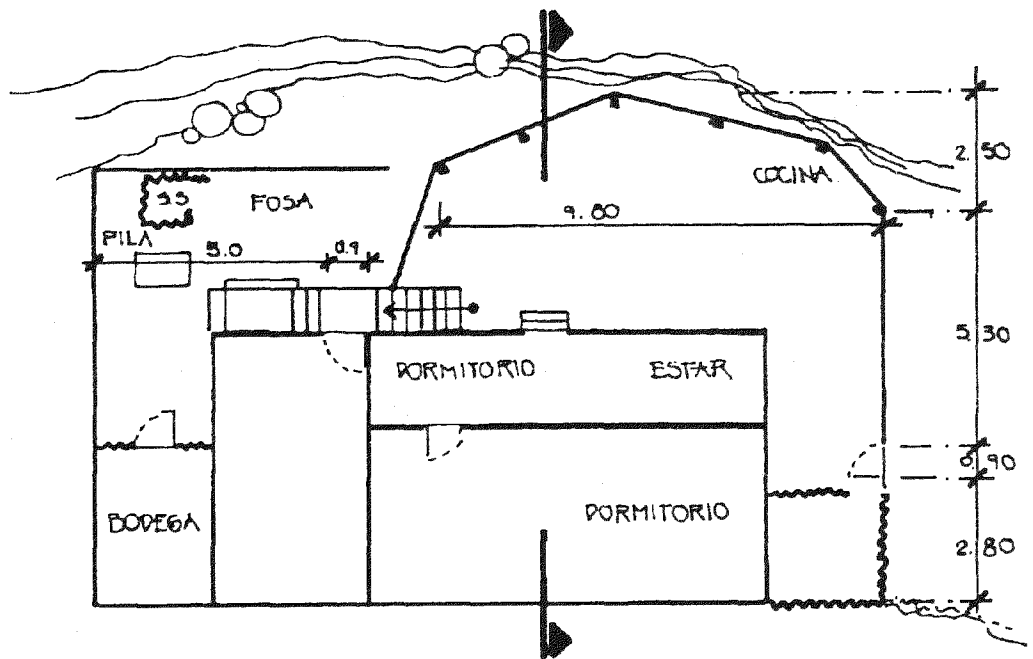


PLANTA ARQUITECTONICA sin escala

### Avenida La Planta

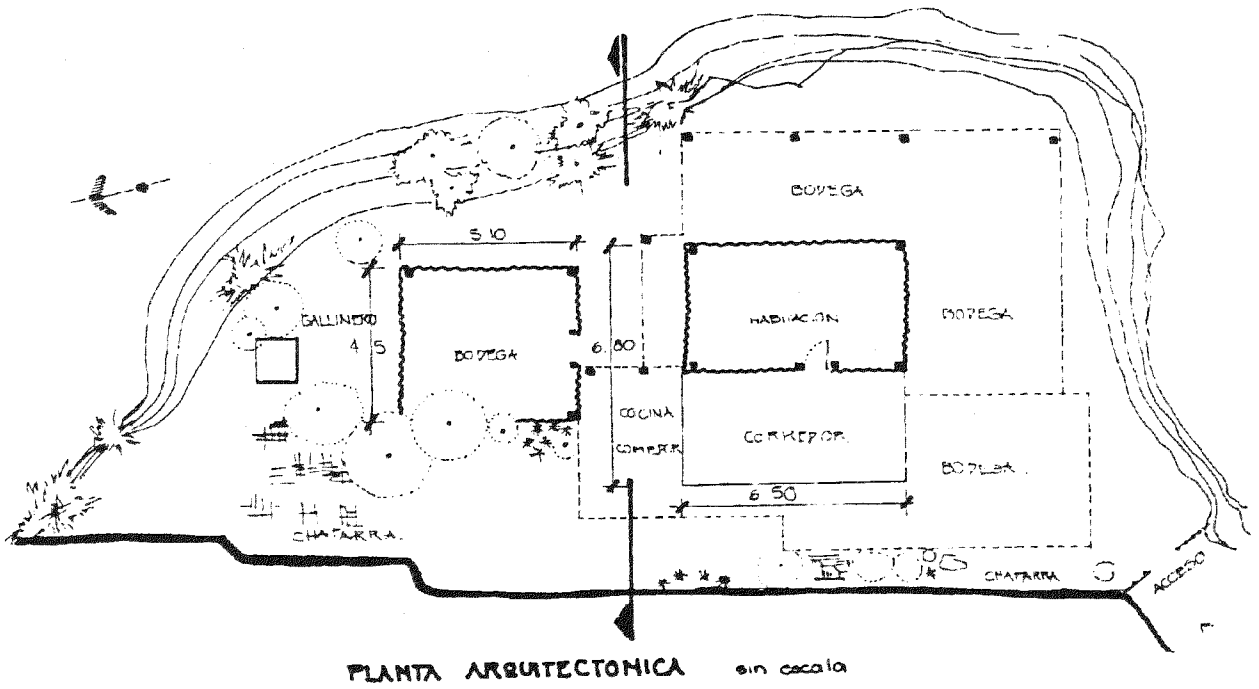
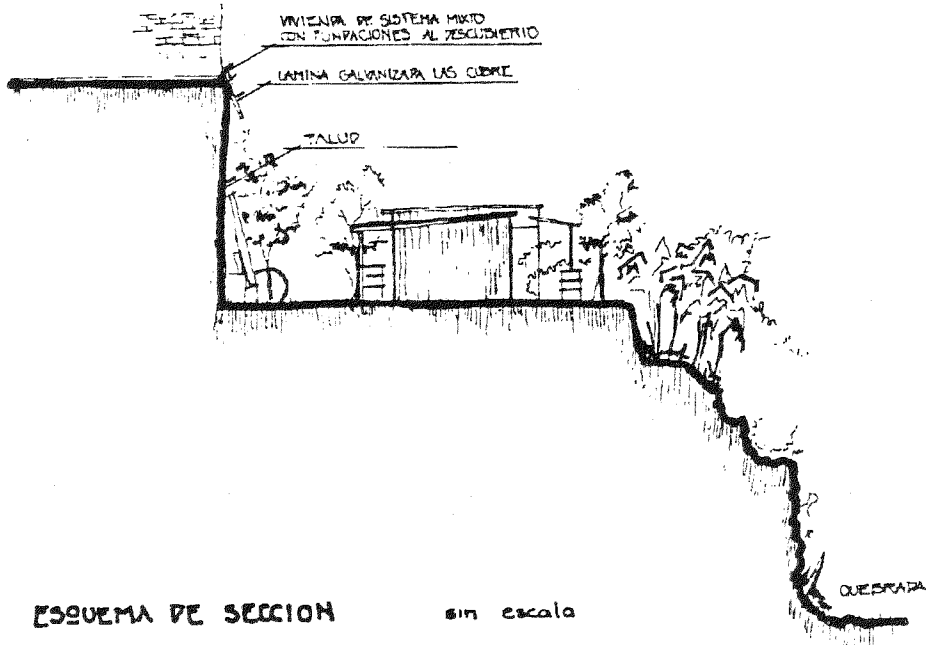


ESQUEMA DE SECCION sin escala

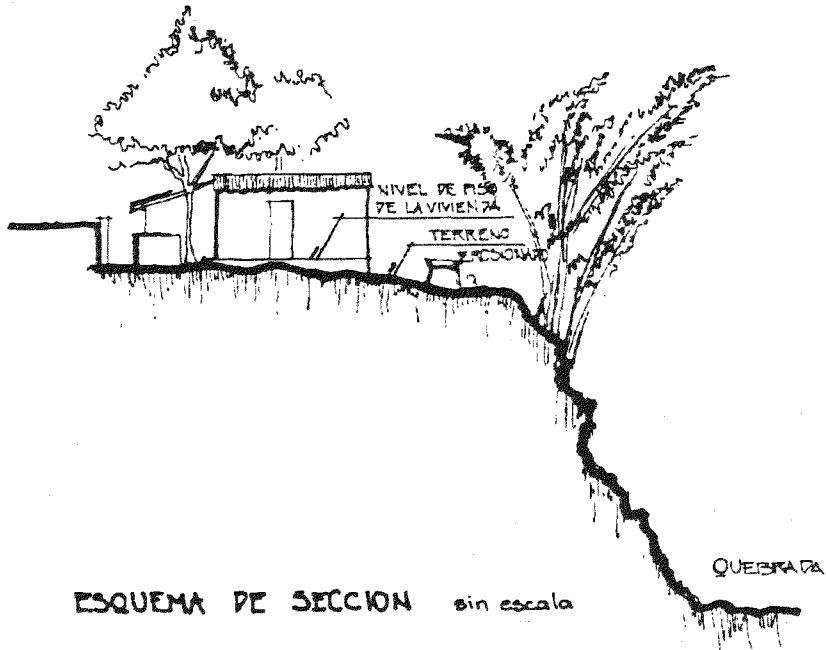


PLANTA ARQUITECTONICA. sin escala

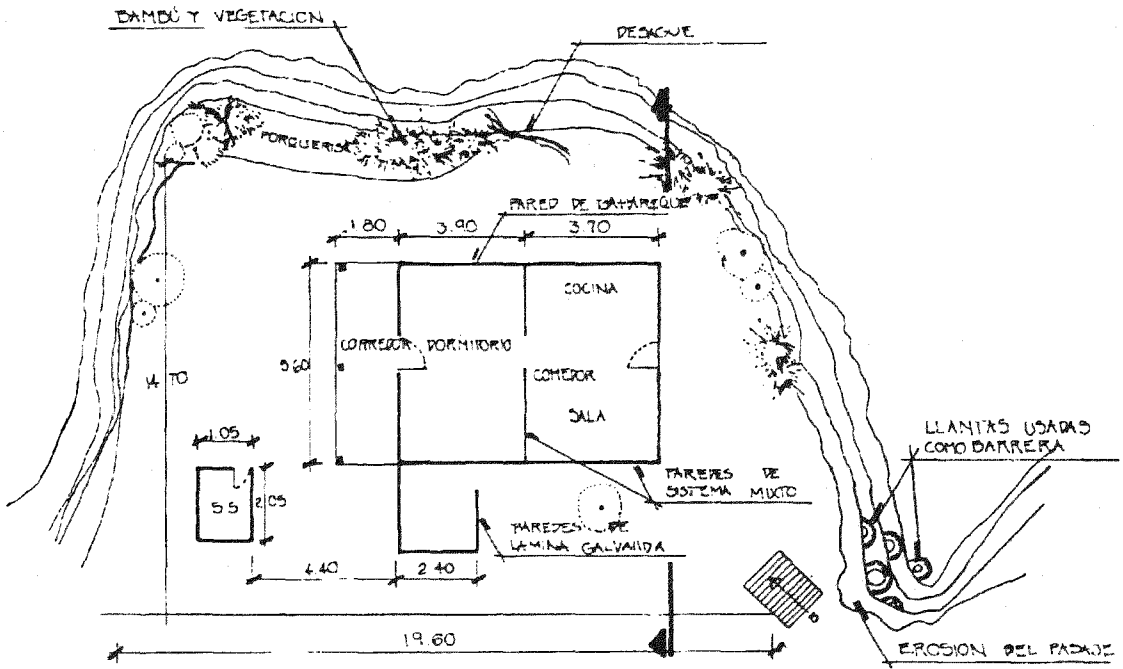
# Pasaje Darío



# Pasaje Barrios

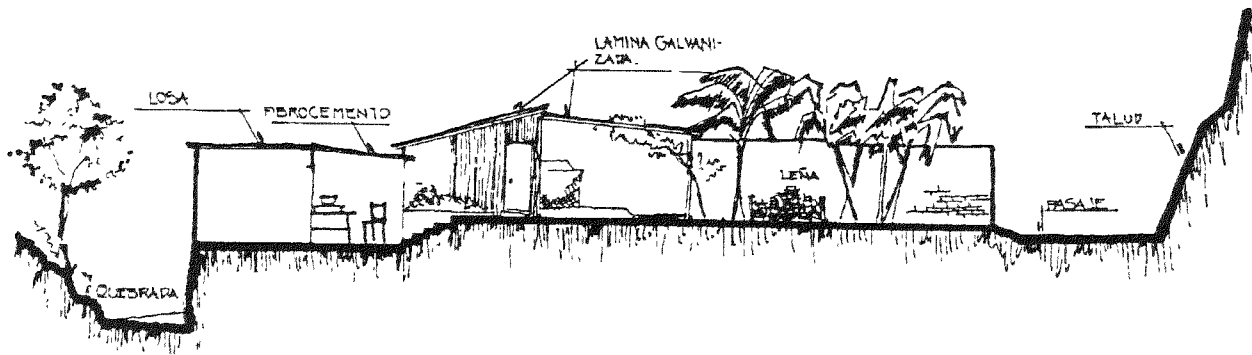


ESQUEMA DE SECCION sin escala

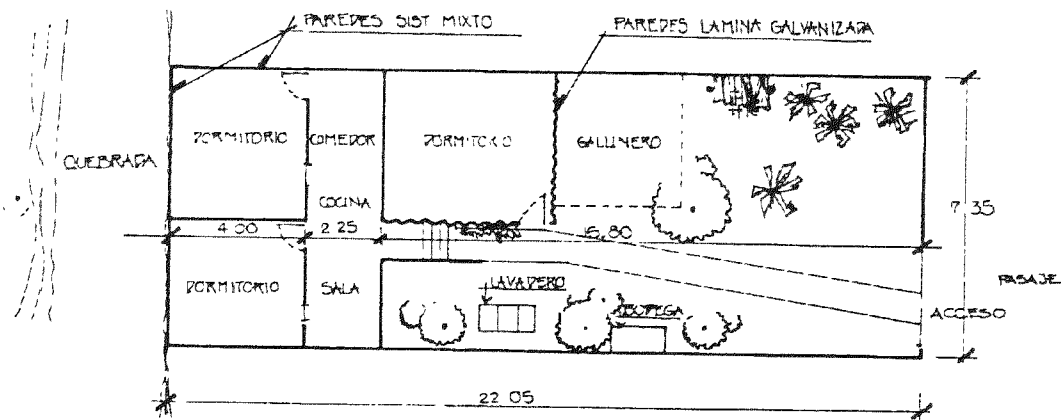


PLANTA ARQUITECTONICA sin escala

### Pasaje 5 de Mayo 1

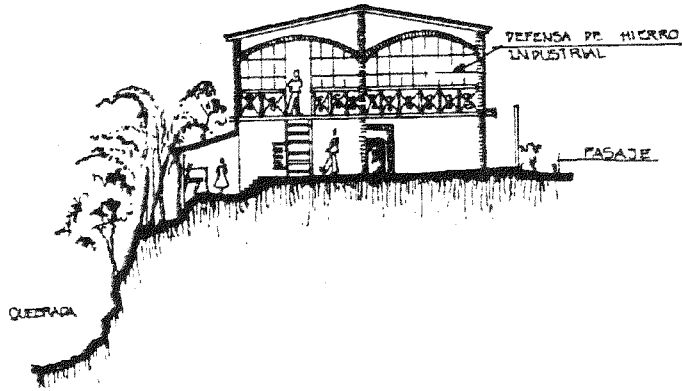


ESQUEMA DE SECCION sin escala

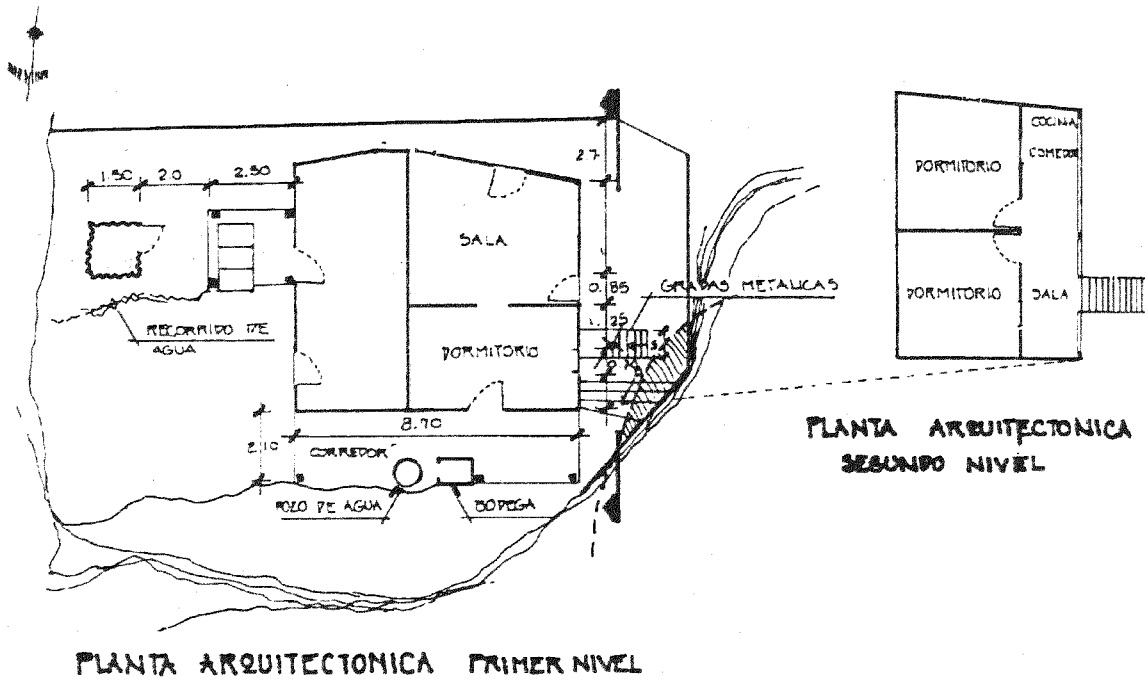


PLANTA ARQUITECTONICA sin escala

### Pasaje 5 de Mayo 2



ESQUEMA DE SECCION sin escala



## Los Tres Angeles

### El asentamiento

De acuerdo a las características de la comunidad, ésta se divide en tres sectores, denominados A, B y C.

A finales de la década de los setenta, se comenzó con la toma de terrenos, que hoy constituyen el sector B. Luego, en los ochenta, continuó la toma de una forma acelerada y desordenada, conformando los sectores A y C. Cada familia fué adecuando el terreno a sus necesidades.

El sector A es un grupo de 20 viviendas ubicadas frente al pasaje Ramos. Este es la vía de acceso al sector y fué construído con la ayuda de la organización internacional Plan Padrino; se comunica con los demás sectores por medio de tres bloques de gradas. El nivel de suelo es menor con respecto al de la línea férrea.

El sector B, cuenta con 38 viviendas, colinda con la vía férrea y con el sector A, con el que, en muchos casos, las viviendas tienen desniveles de 2 a 2.50 metros, sin contar con muros de retención.

El sector C está conformado por 49 viviendas colinda con la línea férrea un costado, y con una canaleta para agua de lluvias por el otro, presentando este lado amenazas de derrumbe.

Los sectores B y C tienen acceso de sus viviendas orientado hacia la línea férrea, convirtiéndose ésta en una vía de circulación peatonal. Los elementos topográficos más notables son la canaleta para aguas lluvias, la línea férrea y los desniveles entre los sectores A y C. Al mismo tiempo éstos constituyen amenazas para la comunidad, a las que en invierno se suma la escorrentía natural de aguas lluvias que fluye hacia la canaleta y hacia el Pasaje Ramos.

Cuenta con los servicios de agua potable para cada vivienda, con tendido de energía eléctrica. Los drenajes son superficiales, contando con cajas recolectoras de aguas lluvias sólo el Pasaje Ramos. Para el manejo de aguas negras en cada vivienda usan letrinas de tipo foso, ubicadas fuera, contiguo o dentro de la vivienda.

En cuánto a las condiciones socio-económicas de la población se puede decir que tienen un ingreso mensual promedio abajo del sueldo mínimo, obtenido del trabajo en el sector informal, principalmente, de distintas formas de sub-empleo.

Dado que está comunidad se originó a partir de la toma ilegal de terrenos, los habitantes no son propietarios. A esta situación todavía no se le ha dado solución por parte del Viceministerio del Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, institución responsable de esta problemática.

### Las viviendas analizadas

#### "Vivienda A.1"

Esta vivienda se encuentra ubicada en el sector A de la comunidad; los materiales utilizados para su construcción son el bahareque para las paredes, que se encuentra en condiciones regulares; madera para la estructura del techo, que está bastante deteriorada; y lámina para la cubierta. Las fundaciones están en mal estado, corrían el riesgo de derrumbe, por lo que han sido reforzadas con la construcción reciente de un muro de piedra.

Además de la amenaza que representa su ubicación, el principal problema ambiental es la poca ventilación con que cuenta.

### *“Vivienda A.2”*

Esta vivienda está también ubicada en el sector A, con acceso por el Pasaje Ramos.

Está construída en sistema mixto; aparentemente se encuentra en buenas condiciones, pero se cometieron varios errores técnicos como el hecho de que las columnas son de ladrillo de obra y los nervios están uniformemente distribuidos. Estas fallas constructivas, sumadas a la ubicación, ya que el costado sur de la vivienda se encuentra en un borde de terreno inestable, incrementa la probabilidad de derrumbes. Aunque la amenaza por proximidad a la línea del tren sea menor.

### *“Vivienda C.3”*

Está ubicada en el sector C, con acceso por la línea férrea. Los materiales utilizados para la construcción son bahareque, lámina y madera en mal estado; Además se encuentran otras amenazas debido a las características del terreno.

En el lado norte se encuentra un talud de 2.5 metros de altura aproximadamente, paralelo a la línea férrea, en un terreno inestable, que es usado como pared de la vivienda, lo que ocasiona problemas de filtración de agua y derrumbe, sobre todo en invierno. En el lado sur se encuentra un desnivel mucho mayor y con gran recurrencia de deslaves; para minimizar esta amenaza los habitantes han plantado diversos tipos de vegetación.

### *“Vivienda C.4”*

Se encuentra ubicada también en el sector C, con acceso por la línea férrea. La vivienda está construída con sistema mixto, con ladrillo y lámina para paredes y techo respectivamente. La estructura se observa en buen estado al igual que la construcción en general. Pero se presentan como amenazas la filtración de agua por el borde paralelo a la línea férrea, y el talud en el lado sur, que es un terreno inestable y propenso a derrumbes.

A ésta última amenaza, los habitantes tratan de minimizarla ubicando llantas viejas a lo largo de todo el terreno, como barreras de contención.

### *“Vivienda C.5”*

El terreno está ubicado en el sector C de la comunidad, y tiene, como los dos anteriores, acceso por la línea férrea.

Las paredes de la vivienda son de diversos materiales, como plástico y madera en el lado norte, para protegerse del talud de tierra, existente, aunque esto no impide las filtraciones de agua, especialmente en invierno; las paredes de los lados oriente, sur, y parte del poniente son de lámina en mal estado.

La vivienda en general se encuentra en estado precario, no contando con un sistema de drenaje de aguas servidas, lo que incrementa la erosión del talud, colindante con la canaleta de aguas de lluvias; además no cuenta con suficiente vegetación.

### *“Vivienda B.6”*

Está ubicada en sector B, con el acceso peatonal paralelo a la línea férrea. Esta vivienda es una de las mejores consolidadas estructuralmente y puede clasificarse como resistente. El sistema constructivo es de tipo mixto y sus



materiales están en buenas condiciones, aunque dentro del terreno se encuentra una habitación aislada que está en malas condiciones.

Debido a que la vivienda está ubicada alejada del talud y la canaleta, y las características del terreno son bastante estables, las amenazas son mínimas. Pero enfrenta un problema de contaminación ambiental causado por las aguas negras provenientes de una porqueriza que son arrojadas a una canaleta que atraviesa todo el terreno.

### *“Vivienda C.7”*

Está ubicada en el sector C de la comunidad, teniendo el acceso por el paso peatonal paralelo a la línea férrea. La vivienda está construida con láminas y bahareque en mal estado. Se encuentra muy amenazada, puesto que por el costado norte ha sufrido de inundaciones y por el costado sur se encuentra ubicada al borde del talud de la canaleta para aguas lluvias, que es un terreno inestable y propenso a derrumbes.

Los habitantes, para solucionar el problema de inundación, hicieron un zócalo con mezcla de cemento, entre el terreno y la pared exterior de la vivienda; pero esto agravó el problema de inundación de la casa vecina, porque el agua lluvia busca una salida pasando por la casa hasta llegar a la canaleta.

### *“Vivienda C.8”*

Se encuentra ubicada en el sector C, compartiendo un pasaje con la vivienda del caso anterior. Los materiales utilizados para la construcción están en malas condiciones, existiendo el peligro que se desplomen las paredes de bahareque del costado sur, poniente y oriente; y en el costado norte se ha utilizado el borde de la línea férrea como pared, lo que también representa una amenaza por derrumbe y filtración de agua.

Además, se encuentra el problema de inundación por la corriente de agua de lluvia que usa la vivienda del caso anterior.

### **Conclusiones**

En general, en la comunidad Los Tres Angeles se observó una deficiente e inestable calidad habitacional, una marcada debilidad ante las amenazas ambientales y una débil organización comunal, quizás una de las mayores vulnerabilidades existentes., en gran parte reflejo de la inseguridad en la tenencia de la tierra, lo que obstaculiza la inversión en mejoras ante la expectativa de desalojo en cualquier momento. Sus prioridades son el acceso a los servicios básicos.

El mal manejo de las aguas servidas, aguas negras y aguas lluvias, es evidente en toda la comunidad, por la ausencia de drenajes para la evacuación en pasajes y en el interior de cada terreno; y la ubicación de letrinas. Los derrumbes, las filtraciones de agua en las viviendas y sus fundaciones, la contaminación del aire por malos olores y la proliferación de insectos constituyen las amenazas más visibles para los habitantes.

A pesar de los esfuerzos realizados para equipar la comunidad, se observa deficiencia de circulaciones peatonales adecuadas y seguras, y la ausencia de espacios para realizar actividades comunales y de esparcimiento. Esto conduce, lleva, a utilizar la línea férrea para circulación y para recreación infantil, lo que pone en peligro la vida de los habitantes.